



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक ७३(२)]

मंगळवार, जून ५, २०१८/ज्येष्ठ १५, शके १९४०

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १९९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ जून २०१८.

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भुसंपा. २०१७/प्र.क्र.१५६/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकार्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अनुसूची असा करण्यात आला आहे) स्तंभ-४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश ' उक्त जमीन ' असा करण्यात आला आहे) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (१९७१ चा महा. २८) च्या कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र.झोपुप्रा /उजि /एल.ए. /प्र.क्र.४९ /सुनावणी/२०१६/११०८, दि.३१ डिसेंबर २०१६ तसेच मराठी वृत्तपत्र " सामना " आणि " दि फ्री प्रेस जर्नल " या इंग्रजी वृत्तपत्रात दि.२० नोव्हेंबर २०१६ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमीनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित, झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दि. २१ जून २०१७ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू), मुंबई यांनी सादर केलेल्या अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन

क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटीशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे :—

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर	बोरीवली	मालाड	११८ आय (पे)	१०९३.३	धारक-बच्चुभाई वॉरोन्झाव डाशकौव्ह, एफ. ई. दिनशा फाऊंडेशनचे ट्रस्टी (१) नसली एफ वाडिया (२) श्रीमती मोरीन एन. वाडीया (३) रामकुमार बात्रा व (४) एन. एन. वाडीया एदलजीचे अॅडमिनीस्ट्रेटर. भाडेपट्टेदार-मे. हेवन कोरस रिअल इस्टेट प्रा. लि.
			११८ जी (पे)	१२५१.७	धारक-बच्चुभाई वॉरोन्झाव डाशकौव्ह, एफ. ई. दिनशा फाऊंडेशनचे ट्रस्टी (१) नसली एफ वाडिया (२) श्रीमती मोरीन एन. वाडीया (३) रामकुमार बात्रा व (४) एन. एन. वाडीया एदलजीचे अॅडमिनीस्ट्रेटर. भाडेपट्टेदार-मे. हेवन कोरस रिअल इस्टेट प्रा. लि. इमला मालक-डॉ. श्री. रमेश सी. काईथ.
			१०४ (पे)	५२.४	कब्जेदार-बच्चुभाई वॉरोन्झाव डाशकौव्ह, एफ. ई. दिनशा फाऊंडेशनचे ट्रस्टी (१) नसली एफ वाडिया (२) श्रीमती मोरीन एन. वाडीया (३) रामकुमार बात्रा व (४) एन. एन. वाडीया एदलजीचे अॅडमिनीस्ट्रेटर. भाडेपट्टेदार-(१) मे. फेम्स इस्टेट (इंडिया) प्रा. लि. (२) मे. आयवरी प्रॉपर्टीज अॅन्ड हॉटेल प्रा. लि. (३) मे. डेबूनर इस्टेट डेव्हलपमेंट प्रा. लि. (४) मे. के. आर. हॉटेल्स व इस्टेट प्रा. लि. (५) श्री. गौतम अशोक लुल्ला (६) मे. हेवन कोरस रिअल इस्टेट प्रा.लि.
			एकूण	२३९७.४	

सीमा :-

न. भू. क्र.	पूर्व न. भू. क्र.	पश्चिम न. भू. क्र.	उत्तर न. भू. क्र.	दक्षिण न. भू. क्र.
११८ आय (पे)	११८ ई/३	११८ एच	११८ आय (पे)	११८ एच
११८ जी (pt)	११८ एच	१०४	११८ एच ११८ जी	१०४
१०४ (pt)	११८ जी(पे)	१०४	११८ जी(पे)	१०४

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. बा. तुंबारे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 5th June 2018.

NOTICE

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT ACT, 1971.

No. Bhusanpa. 2017/C.R. 156/zopani-2.— Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has, by his Notice No.SRA /Dy.Coll. /L.A./C.R.49/sunavni/ 2016/1108, dated the 31st December 2016 served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Samana” and English newspaper “The Free Press Journal”, dated the 20th November 2016, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval ;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation, dated the 21st June 2017 submitted the report for the acquisition of the said lands ;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum rehabilitation area mentioned in the said Schedule, the said lands should be acquired ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.)	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban	Borivali	Malad	118 I (pt)	1093.3	Holder. —Bacchubhai Woronzov Dashukov, Trustee of F.E.Dinshaw Foundation.

Schedule—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					1. Nasali F. Wadia 2. Mrs. Morin N. Wadia 3. Ramkumar Batra & 4. N. N. Wadia Administrators of Edalji Rent Holder. —M/s. Hewan Koras Real Estate Pvt. Ltd. 118 G (pt) 1251.7 Holder. —Bacchubhai Woronzov Dashukov, Trustee of F. E. Dinshaw Foundation. 1. Nasali F. Wadia 2. Mrs. Morin N. Wadia 3. Ramkumar Batra & 4. N. N. Wadia Edalji Administrators Rent Holder. —M/s. Hewan Koras Real Estate Pvt. Ltd. 104 (pt) 52.4 Imla Malak. —Dr. Mr. Ramesh C. Kaith Kabjedar. —Bacchubhai Woronzov Dashukov, Trustee of F. E. Dinshaw Foundation. 1. Nasali F. Wadia 2. Mrs. Morin N. Wadia 3. Ramkumar Batra & 4. N. N. Wadia Edalji Administrators of F. E. Dinshaw. Rent Holder. —1. M/s. Fems Estate (India) Pvt. Ltd. 2. M/s. Ayvari Properties & Hotel Pvt. Ltd. 3. M/s. Debuner Estate Development Pvt. Ltd. 4. M/s. K. R. Hotels & Estate Pvt. Ltd. 5. Mr. Goutam Ashok Lulla 6. M/s. Hewan Koras Real Estate Pvt. Ltd.
Total . .				2397.4	

Boundaries :

C.T.S No. (1)	On the East by C.T.S No. (2)	On the West by C.T.S No. (3)	On the North by C.T.S No. (4)	On the South by C.T.S No. (5)
118 I (pt)	118 E/3	118 H	118 I (pt)	118 H
118 G (pt)	118 H	104	118 H	104
104 (pt)	118 G(pt)	104	118 G(pt)	104

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,

Deputy Secretary to Government.